

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Kính gửi Quý cổ đông :
To Shareholders

Địa chỉ :
Address

Điện thoại :
Phone

CC/ CCCD/ ĐKKD số :
ID/Citizen ID card/Business registration number

Số cổ phần sở hữu :**CP/shares**
Number of shares owned

Mã cổ đông :
Shareholder ID

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHCD”) của Công ty với chi tiết cụ thể như sau:

The Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company are delighted to extend an invitation to the shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") of the Company with details as follows:

- Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút, Thứ Năm ngày 23 tháng 04 năm 2026
Time: From 08:00, Thursday 23 April 2026
- Địa điểm chính:** Phòng họp Mùa Xuân, Tầng 2, Tòa nhà Văn Phú, Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam
Main venue: Mua Xuan Meeting Room, 2nd Floor, Van Phu Building, No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam
- Thành phần và điều kiện dự họp/Participants and conditions for attending the meeting:**
Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty (hoặc người được cổ đông ủy quyền tham dự họp hợp pháp) theo Danh sách cổ đông chốt ngày 25/03/2026 được lập bởi Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.
All shareholders owning shares in Company (or persons legally authorized by shareholders to attend the meeting) according to the List of Shareholders closed on March 25, 2026, as prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.
- Hình thức họp:** Họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.
Format of the Meeting: Online meeting and electronic voting.
(Lưu ý: Quý cổ đông chỉ tham dự trực tuyến và không đến địa điểm chính)
(Note: Shareholders should only attend online and not to go to the main venue)
- Ủy quyền tham dự Đại hội/Authorization to attend the General meetings:**

Trường hợp, Quý cổ đông ủy quyền bằng văn bản cho cá nhân, tổ chức khác tham dự Đại hội vui lòng tải mẫu giấy ủy quyền của Công ty tại mục Quan hệ cổ đông tại địa chỉ <https://vanphu.vn/dai-hoi-dong-co-dong> hoặc tại địa chỉ vpi.bvote.vn hoặc cung cấp văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật dân sự và quy định của Công ty, và các văn bản ủy quyền vui lòng gửi về địa chỉ: **Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú, số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Tp Hà Nội hoặc fax về số: (+84) 24 6258 3636 trước 17h ngày 21/4/2026.**

*In case the shareholders authorize other individuals and organizations in writing to attend the General Meeting, please download the Company's power of attorney form in the Shareholder Relations section at address <https://vanphu.vn/dai-hoi-dong-co-dong> or at address vpi.bvote.vn or provide a valid power of attorney in accordance with civil law and the Company's regulations. and authorization documents, please send to the address: **Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, No. 104 Thai Thinh, Dong Da Ward, Hanoi City or fax to: (+84) 24 6258 3636 before 17h on April 21, 2026.***

6. Các tài liệu Đại hội:

Documents related to the General Meeting:

- Quý cổ đông vui lòng cập nhật và tải về từ website của Công ty tại mục Quan hệ cổ đông tại địa chỉ: <https://vanphu.vn/dai-hoi-dong-co-dong>
Shareholders can update and download from the Company's website at the Shareholder Relations section at the address: <https://vanphu.vn/dai-hoi-dong-co-dong>

7. Cách thức tham dự Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử:

Method for attending the General meetings online and using electronic voting

- Quý Cổ đông cần có một trong các thiết bị: máy tính cá nhân/ laptop/ máy tính bảng/ điện thoại thông minh có kết nối internet để có thể tham dự Đại hội cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.
Shareholders need to have one of the following devices: personal computer/ laptop/ tablet/ smartphone with internet connection to be able to attend the General Meeting of Shareholders online and use the electronic voting system.
- Quý cổ đông vui lòng truy cập vào trang: vpi.bvote.vn để tham dự Đại hội và biểu quyết từ xa theo hình thức bỏ phiếu điện tử với thông tin đăng nhập như sau:

Please visit the page: vpi.bvote.vn to attend the General Meeting and vote remotely in the form of electronic voting with the following login information:

- **Tên đăng nhập (Số CC/CCCD/HC/ĐKKD/MSNĐTNN):**
Username (ID/Citizen ID card/Passport/Bussines registration/ Foreign investor no.):.....
- **Mật khẩu đăng nhập: hoặc mật khẩu OTP gửi về số điện thoại của cổ đông.**
Login Password: or OTP password sent to the shareholder's phone number.

Lưu ý: Cổ đông có trách nhiệm bảo mật tên truy cập, mật khẩu và các yếu tố định danh khác do Công ty Văn Phú cung cấp để đảm bảo rằng chỉ có cổ đông mới có quyền sử dụng Tài khoản đăng nhập.

Note: Shareholders are responsible for maintaining the confidentiality of usernames, passwords and other identifying factors provided by Van Phu – Invest Company to ensure that only shareholders have the right to use the Login Account.

8. Đăng ký tham dự Đại hội và Thông tin liên hệ:

Registration for the General Meeting and Contact Information:

Để công tác tổ chức được chu đáo, đề nghị Quý cổ đông gửi xác nhận việc tham dự hoặc ủy quyền tham dự Đại hội theo hình thức gửi thư hoặc fax trước 17h00 ngày 21/4/2026 về địa chỉ sau:

In order for the meetings to be organized unimpeded, it is requested that shareholders send a confirmation of attendance or authorization to attend the General Meeting in the form of sending a letter or fax before 17:00 on April 21, 2026 to the following address:

- **Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú**
Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company
- Địa chỉ: Tòa nhà Văn Phú, Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
Address: Van Phu Building, No. 104 Thai Thinh, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại: Bà Phạm Thái Hà – Ban Tài chính.
Telephone: Ms. Pham Thai Ha – Finance Department.
- Di động: 0976 698 512
Mobile phone:
- Email: hapham.vpi@vanphu.vn
- Fax: +84 24 62583636

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

It shall be our honor to welcome shareholders at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.

Trân trọng kính mời!

Best regard!

Lưu ý: Quý cổ đông và Người được ủy quyền tham dự Đại hội cần thêm thông tin chi tiết hoặc cần hướng dẫn, hỗ trợ đăng nhập vui lòng liên hệ với BTC Đại hội theo số hotline: 0988.355.237 (ông Hoàng Văn Hoàn) trước ngày 21/4/2026 để được hướng dẫn.

Note: Should Shareholders and Authorized parties attending the General Meeting need more detailed information or need guidance and login support, please contact the Organizing Committee of the General Meeting at hotline: 0988.355.237 (Mr. Hoang Van Hoan) before April 21, 2026 for guidance.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Tô Như Toàn
To Nhu Toan